

# Tilbudsblanket

## Udbud af projektområde Vestergade 17, 19 og 21A, 6670 Holsted

### Projektområde til åben-lav bebyggelse

Nærværende tilbudsblanket skal være Vejen Kommune i hænde senest  
*Torsdag den 30. september 2024 kl. 12.00*

#### Bud

På skemaet nedenfor skal der angives et bud for alle arealerne og ejendommen på Vestergade 17, 19 og 21A.

Buddet på de ubebyggede arealer på Vestergade 17 og 21A skal angives som et samlet beløb inklusive moms. Buddet på ejendommen Vestergade 19 skal angives særskilt eksklusivt moms.

For at buddet er gældende, er det vigtigt, at kolonnen "Bud (kr.)" udfyldes. Der er ingen krav til buddets størrelse, dog skal buddet minimum lyde på mindsteprisen for at komme i betragtning. Såfremt man ønsker at byde mindsteprisen angives denne ligeledes i kolonnen "Bud (kr.)". Vær opmærksom på at skrive tydeligt, så der ikke er tvivl om buddets størrelse.

Der skal ligeledes fremsendes en overordnet projektbeskrivelse ved afgivelse af bud, da projektet vurderes ud fra både pris og beskrivelse af projektet.

#### Vilkår

Overtagelse og betaling sker senest 1. december 2024 og i øvrigt på de vilkår, der er beskrevet i udbudsbetingelserne, købsaftalerne og lokalplan nr. 269.

For de ubebyggede arealer på Vestergade 17 og 21A er følgende tilslutninger inkluderet i mindsteprisen:

- Tilslutningsbidrag til kloak (Vejen Forsyning)

For ejendommen Vestergade 19 er følgende tilslutninger inkluderet i mindsteprisen, da ejendommen er forsynet med:

- Kloak (Vejen Forsyning)
- Vand (Holsted By Vandværk)
- Fjernvarme (Holsted Varmeværk)
- El (Jysk Energi)

Køber skal selv forestå den interne byggemodning på arealerne såsom interne veje og stier, grønne områder samt øvrige tilslutningsbidrag på arealerne.

Køber er indforstået med at betale samtlige øvrige tilslutningsbidrag mv. og betale dem direkte til de pågældende forsyningselskaber, for det endelige antal boligenheder, som køber opfører på arealerne.

Der er mulighed for at få fremvist ejendomme Vestergade 19 frem på datoen torsdag d. 29. august 2024, kun mod foregående personlig kontakt og aftale med Vejen Kommune – Teknik & Miljø.

### Tildelingsproces

De indkomne bud og projektbeskrivelser forelægges Økonomiudvalget med en samlet vurdering af pris og projekt.

Vejen Kommune har mulighed for at indkalde tilbudsgivere til dialogmøde, for nærmere præsentation af projektet, inden der er findes en vinder af udbuddet.

Vejen Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

Vejen Kommune har mulighed for at indkalde tilbudsgivere til dialogmøde, for nærmere præsentation af projektet, inden der findes en vinder af udbuddet.

Budgiver vil få besked snarest muligt efter endt udbud og senest 1. november 2024.

### Aflevering af tilbudsblanket

Tilbudsblanketten og projektbeskrivelsen skal enten sendes med posten i en gul svarkuvert til Vejen Kommune, Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen eller afleveres i Vejen Kommunes postkasse på samme adresse.

Det er vigtigt at den gule svarkuvert benyttes til tilbudsblanketten og projektbeskrivelsen. Den gule svarkuvert skal hentes hos Teknik & Miljø på Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen eller bestilles på tlf. nr. 7996 6055 / 7996 6058 eller [teknik@vejen.dk](mailto:teknik@vejen.dk).

OBS: Det er vigtigt at markere svarkuverten med: "Vestergade 17, 19 og 21A".

Tilbudsskemaet findes på den næste side.

## Tilbudsskema:

Nærværende tilbudsblanket skal være Vejen Kommune i hænde senest  
Torsdag den 30. september 2024 kl. 12.00

### Undertegnede

Navn/navne: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. & by: \_\_\_\_\_

Tlf. privat/arbejde: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

CVR/CPR. nr: \_\_\_\_\_

**Afgiver hermed bindende købstilbud på Vestergade 17, 19 og 21A, 6670 Holsted**

### Afgivelse af bud på Vestergade 17, 19 og 21A

De ubebyggede arealer	m <sup>2</sup>	Mindstepris	Bud (kr.)	
Vestergade 17 og 21A	8.445	2.533.500 kr.*		<i>Inklusive moms</i>
Den bebyggede ejendom	m <sup>2</sup>	Mindstepris	Bud (kr.)	
Vestergade 19	1.966	1.800.000 kr.**		<i>Eksklusive moms</i>

\*Den udbudte mindstepris for Vestergade 17 og 21A er 300 kr./m<sup>2</sup> inklusive moms og tilslutningsbidrag til kloak og eksklusive øvrige tilslutningsbidrag.

\*\*Den udbudte mindstepris for ejendommen Vestergade 19 er eksklusive moms.

Kommende køber afgiver hermed bindende købstilbud på Vestergade 17, 19 og 21A, 6670 Holsted

*Nærværende tilbud vil ikke kunne komme i betragtning, hvis underskrift(er) nedenfor mangler.*

Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift(er)

## Vi passer på dine/jeres oplysninger

Vejen Kommune er dataansvarlig for behandling af de personoplysninger, som vi modtager om dig/jer i forbindelse med afgivelse af bud.

Navn: Vejen Kommune  
Adresse: Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen.  
CVR-nr.: 29 18 98 38  
Tlf.: +45 79 96 50 00  
E-mail: [post@vejen.dk](mailto:post@vejen.dk)  
Web: [www.vejen.dk](http://www.vejen.dk)

Hvis du/I har spørgsmål til vores behandling af dine/jeres oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver: [DPO@vejen.dk](mailto:DPO@vejen.dk) eller på tlf.: 79 96 60 34.

Vi behandler oplysninger om dit/jeres navn(e), adresse(r), mail og telefon nr. for at kunne administrere jeres sag om bud og eventuelt køb af byggegrund ved Vejen Kommune. Derudover bruger vi oplysningerne, særligt CPR nummer, til at kommunikere med dig/jer, fremsende jer svar på budgivningen, samt ved opkrævninger og til digital tinglysning af skøde ved et eventuelt køb.

Retsgrundlaget for salg af kommunale ejendomme findes i henholdsvis almindelige formueretlige grundsætninger samt styrelseslovens § 68. Behandling af dine personoplysninger er nødvendig til administration af kontraktforholdet, jf. databeskyttelseslovens § 6, stk. 1, jf. databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra b. Behandlingen af fortrolige oplysninger, som CPR-nummer sker i medfør af Databeskyttelseslovens § 11.

Vejen Kommune har som offentlig myndighed arkiveringspligt, og derfor vil relevante oplysninger og henvendelser omkring dine/jeres personoplysninger blive arkiveret af os og sidenhen videregivet til Haderslev Arkiv.

Når vi behandler oplysninger om dig/jer, har du/I visse rettigheder.

Du kan læse mere om databeskyttelse og se dine rettigheder på hjemmesiden:

<https://vejen.dk/om-kommunen/kommunen/databeskyttelse/>